

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К. Маркса 1/4

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам НОЭ	1 588,17
	оплачено по отчетам НОЭ	1 508,75
2	Предъявлено по услугам всего:	2 627,89
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 598,32
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	699,40
	Текущий ремонт выполненный (см. таб. №2)	1 540,05
	ОДН по ПГВ	2,74
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	87,30
	Обслуживание ИТП	84,49
	Техническое обслуживание лифтов	128,80
	Техническое освидетельствование лифтов	10,00
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	45,54
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,89
	Услуги паспортного стола	13,20
	Страхование лифтов	3,00
	Пеня,госпошлина собранная ДЭК	9,55
	УСН, услуги банка	17,02
	Обслуживание домофона	3,90
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	13,94
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	26,69
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	1 413,74
	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	354,09
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	598,55
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (354,09+2598,32-1413,74=1538,67)	1 538,67
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24по ДЭК	677,97

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023г.	тыс. руб.
1	Замена труб ХВС (узел хвс). Установка доводчика (входная дверь)	7,34
2	Прокладка кабеля для освещения в кабель-канала в подъезде. Установка светильника в подъезде.	47,31
3	Освещение 6 этаж (межквартирный коридор).	8,97
4	Текущий ремонт согл. договора б/н от 05.06.22, акта выполненных работ ремонт подъезда	1197,82
5	Установка манометра (ИТП).	2,23
6	Замена сантехнической арматуры по ГВС в кв.5 (ванна)	1,03
7	Герметизация межпанельных и температурных швов кв 1,5,10,16,24,26	168,00
8	Ремонт балконов кв 42,43	17,00
9	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Карла Маркса 1/4	0,78
10	Установка прожектора (фасадное освещение).	2,84
11	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	28,40
12	Услуги бухгалтера	37,18
13	восстановление балконных плит в кв. 24,44	20,00
14	Покос травы	1,15
	Итого:	1540,05

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придворовой территории	168,48
2	Техническое обслуживание	406,35
4	Уборка мусоропровода	85,93
5	Уборка мест общего пользования	84,18
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-45,54
	Итого:	699,40

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 35, выполнено 35

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/ц и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 95 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.